

Referat af generalforsamling

Generalforsamling i Andelsboligforeningen af 1.11.85 onsdag d. 29. april 2013

På generalforsamlingen var 9 andelshavere fremmødt.

1. Valg af dirigent

Lars Gregersen blev valgt

2. Valg af referent

Morten Thorving blev valgt

3. Godkendelse af dagsorden samt konstatering af generalforsamlingens lovlighed.

Generalforsamlingen er afholdt inden udgangen af april måned, som den skal iht. vedtægterne. Indvarslingen er sket i rette tid ved opslag og omdeling til alle beboere. Generalforsamlingen er derfor lovlig indvarslet.

4. Formanden aflægger beretning:

Der har ikke været foretaget de store vedligeholdelsesarbejder i det forgangne år

Der er indgået aftale med Techem om at de fremover står for varmeregnskabet. Målere er sat op i april i år, og aftalen træder i kraft med virkning fra varmeregnskabsåret 2013/2014. Det forventes at vi kan spare 3.000 om året for at få lavet varmeregnskab.

Der har været afholdt to sociale arrangementer i foreningen. En sommerfest og en julefrokost. Der er også planlagt dette i år, og datoerne er allerede meldt ud.

Foreningens lån i ejendommen er lagt om til et billigere lån. Årlig besparelse er ca. 14.000 kr.

5. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Lars Gregersen gennemgik de fleste af posterne i regnskabet. Regnskabet ser fint ud og viser et overskud på 48.093 kr. Det er et fint resultat, men det skyldes, at der er trukket 98.395 kr. fra hensættelser til vedligehold, på grund af reparationerne af loftrummet i 91A.

Revisorpåtegningen har ingen negative bemærkninger til regnskabet.

Gregersen har indgået aftale med Revi Faxe om at de kvalitetssikrer regnskabet fremover. På den måde kan Gregersen fortsætte sin forretning.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

6. Værdiansættelserne af lejlighederne.

Den offentlige vurdering anvendes, og den nye ejendomsvurdering betyder, at ejendommen er faldet ca. 11% i værdi, som også afspejler sig i lejlighedernes værdiansættelse. Værdiansættelse godkendt.

7. Valg til bestyrelsen

Linda Wisler modtager genvalg som formand. Genvalgt.

Trine H.K. Andersen modtager genvalg som sekretær – Genvalgt.

Suppleant Lasse Oxenbøll modtager Genvalg. – Lasse blev ikke genvalgt. I stedet indtræder Camilla Svarre Appelby som ny Suppleant. Da Trine Andersen er bortrejst i mindst et halvt år, indtræder Camilla i bestyrelsen på Trines post.

8. Godkendelse af næste års drift- og vedligeholdelsesbudget.

I 2013 vil der blive udskiftet vinduer i nr. 91. Forventet udgift ca. 70.000 kr.

Derudover er der fremlagt budget for året, som har et budgetteret underskud på ca. 35.000 hvilket skyldes at vi ikke bruger af vedligeholdelsesfonden.

Budgettet blev godkendt.

9. Indkomne forslag

Laila Larsen havde foreslået, at der opsættes et tørrestativ i gården.

Forslaget blev ikke vedtaget, da det ikke ses, at vi har plads til det.

Nicolasllnov har foreslået, at der opsættes skabe i vaskekælderens til opbevaring af vaskepulver. Det er nemlig et problem, at der er nogen der bruger andres vaskepulver.

Det blev besluttet, at Bestyrelsen undersøger muligheden for dette.

10. Eventuelt

Det blev foreslået at der laves en liste over de ting som man vil påtage sig af arbejde. Det er ikke alle der kan rydde sne, og det er ikke alle der har lyst til at pille ukrudt og vande blomster. Derfor bliver der opsat en liste hvor man kan skrive sig på hvilke opgaver man kan og vil udføre. Hvis man aldrig udfører nogle af disse opgaver kan der opkræves bøder, på samme måde som med rengøring.

Der henstilles til at parkere hensigtsmæssigt på vejen.

Det er forbudt at åbne tørretumbleren imens den kører, da det ødelægger varmelegemet.

Respekter vasketiderne, således at vask og tørring er ophørt kl. 22.00.

Hvis du skal holde fest, skal dette meddeles en uge før ved opslag i opgangen. Men der skal stadig tages hensyn til naboerne.

Referent Morten Thorving



Dirigent Lars Gregersen